

**UCHWAŁA Nr XXII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 22 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) części dz. nr 32 obręb Klukowo, o pow.0,1191 ha, z łącznej pow. działki 0,2001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00049889/1,
- 2) części dz. nr 32 obręb Klukowo, o pow.0,0810 ha, z łącznej pow. działki 0,2001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00049889/1,
- 3) dz. nr 182 obręb Klukowo, o pow.0,0623 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00049889/1,
- 4) dz. nr 446 obręb Międzybłocie, o pow.1,2874 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00013227/2,
- 5) dz. nr 308 obręb Stawnica, o pow. 0,1550 ha, z łącznej pow. działki 1,4200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00048194/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy
Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych użytkowników. Z dniem 31 grudnia 2025 r. wygasną obowiązujące umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości z ich przeznaczeniem na uprawy rolne.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.